

KARTA USŁUG



Starostwo Powiatowe w Kluczborku
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork
Wydział Budownictwa

www.powiatkluczborski.pl starostwo@powiatkluczborski.pl
tel. 77 418-52-18, faks 77 418-65-20

KZ.0143.12.1.2016.DS

Data zatwierdzenia:
24.03.2016 r.

Data aktualizacji:
30.03.2017 r.

W sprawie:

zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

1. Od czego zacząć?

Należy złożyć wniosek zgodny z art. 30 ust. 4b, 4c Ustawy Prawo Budowlane.

Do wniosku dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu

2. Ile trzeba płacić za załatwienie sprawy?

Opłata za zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- Od przyjęcia zgłoszenia dotyczącego budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z chwilą złożenia wniosku – zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, część I ust. 9a i 9c:
-1 zł za każdy m2 niemieszkalnej powierzchni użytkowej – nie więcej niż 539 złotych
-50% stawki określonej w ust. 9a
- Zwalnia się od opłaty skarbowej państwa obce, jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pożytku publicznego – zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Rozdział 2 art. 7
- Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego – zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Rozdział 1 art. 2 pkt 2

3. Wydział odpowiedzialny za załatwienie sprawy:

Wydział Budownictwa
(tel. 77 418-52-18 wew. 120, 114, 119).

4. Jak długo czeka się na załatwienie sprawy?

Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych . Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

5. W jaki sposób odebrać dokument kończący sprawę?	
Osobiście, II piętro, pokój nr 225 lub 219, nr tel. jak wyżej	
6. Przepisy prawne obowiązujące przy postępowaniu w danej sprawie:	
1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosków o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenie budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę 3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego 4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej	
7. O czym wnioskodawca wiedzieć powinien?	
Konieczne jest posiadanie przy sobie dowodu osobistego, aktualnego pełnomocnictwa, dowodów wymaganych opłat.	
8. Co przysługuje wnioskodawcy?	
§ Skarga, § Odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Kluczborskiego.	
9. Wzór wniosku do pobrania:	
W Wydziale Budownictwa, pokój nr 225 lub 219 lub na stronie internetowej powiatu kluczborskiego pod adresem: www.powiatkluczborski.pl	
DODATKOWE UWAGI :	
Brak uwag	
Godziny urzędowania Starostwa Powiatowego w Kluczborku: Poniedziałek godz. 8.00 – 16.00 Wtorek-Piątek godz. 7.00-15.00	
Opracowała: Danuta Steciak	Zatwierdził: Krzysztof Lewandowski