

# KARTA USŁUG



**Starostwo Powiatowe w Kluczborku**  
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork  
**Wydział Budownictwa**

www.powiatkluczborski.pl starostwo@powiatkluczborski.pl  
tel. 77 418-52-18, faks 77 418-65-20

KZ.0143.12.5.2011.DS

Data zatwierdzenia:  
07.06.2011 r.

Data aktualizacji:  
19.12.2016 r.

## *W sprawie:*

*zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części*

### 1. Od czego zacząć?

Należy złożyć wniosek zgodny z art. 71 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.

Do wniosku dołączyć:

- a) Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu w stosunku do granic nieruchomości (działki budowlanej) i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego
- b) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi
- c) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- d) zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- e) w przypadku zmiany sposobu użytkowania o której mowa w ust. 1 pkt 2 ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności
- f) w zależności od potrzeb – pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami

### 2. Ile trzeba płacić za załatwienie sprawy?

Opłata za wydanie i wymianę:

- a) Za wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu z chwilą złożenia wniosku – 17 zł zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
- b) Zwalnia się od opłaty skarbowej państwa obce, jednostki budżetowej, jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pożytku publicznego – zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Rozdział 2 art. 7
- c) Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego – zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Rozdział 1 art.2, pkt 2

**3. Wydział odpowiedzialny za załatwienie sprawy:**

Wydział Budownictwa  
(tel. 77 418-52-18 wew. 120, 114, 119).

**4. Jak długo czeka się na załatwienie sprawy?**

Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.

**5. W jaki sposób odebrać dokument kończący sprawę?**

Osobiście, II piętro pokój nr 225 lub 219, nr tel. jak wyżej

**6. Przepisy prawne obowiązujące przy postępowaniu w danej sprawie:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosków o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenie budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

**7. O czym wnioskodawca wiedzieć powinien?**

Koniecznym jest posiadanie przy sobie dowodu osobistego, aktualnego pełnomocnictwa, dowodów wymaganych opłat.

**8. Co przysługuje wnioskodawcy?**

- § Skarga,
- § Odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Kluczborskiego.

**9. Wzór wniosku do pobrania:**

W Wydziale Budownictwa, pokój nr 225 lub 219, na stronie internetowej powiatu kluczborskiego pod adresem: [www.powiatkluczborski.pl](http://www.powiatkluczborski.pl)

**DODATKOWE UWAGI:**

Brak uwag

**Godziny urzędowania  
Starostwa Powiatowego w Kluczborku:**

Poniedziałek  
godz. 8.00 – 16.00  
Wtorek-Piątek  
godz. 7.00-15.00

Opracowała: Danuta Steciak

Zatwierdził: Krzysztof Lewandowski