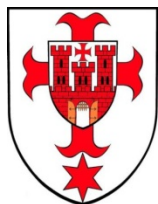


KARTA USŁUG



Starostwo Powiatowe w Kluczborku

ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork

Wydział Budownictwa

www.powiatkluczborski.pl starostwo@powiatkluczborski.pl

tel. 77 418-52-18, faks 77 418-65-20

KZ.0143.12.1.2011.DS

Data zatwierdzenie:
07.06.2011 r.

Data aktualizacji:
03.04.2017 r.

W sprawie:

wydania pozwolenia na budowę

1. Od czego zacząć?

Należy złożyć wniosek zgodny z art. 32 i 33 Ustawy Prawo Budowlane.

Do wniosku dołączyć:

- a) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane
- b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- d) specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy – Prawo Budowlane
- e) postanowienie o uzgodnieniu, z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej, projektowanych rozwiązań w zakresie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane
- f) upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu

2. Ile trzeba płacić za załatwienie sprawy?

Opłata za wydanie decyzji:

- a) Od wydania pozwolenia na budowę z chwilą złożenia wniosku – zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej część I ust. 10 i III ust.9 załącznika do ustawy:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:
 - budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – 1 zł za każdy m² powierzchni użytkowej budynku, nie więcej niż 539 zł
 - budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł
 - innego budynku – 48 zł
 - studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków – 20 zł
 - budowli związanych z produkcją rolną – 112 zł
 - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg (z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojść do budynków i zjazdów z drogi) o długości powyżej 1 km – 2143 zł
 - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych,

telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 km – 105 zł
- innych budowli – 155 zł

- urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym – 91 zł

W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.

W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w pkt. 1, opłatę pobiera się od każdego obiektu odrębnie.

2) na przebudowę lub remont obiektu budowlanego – 50% stawek określonych w pkt.1

3) do opłat wymienionych w pkt. 1, 2 należy doliczyć opłatę w wysokości 47 zł za zatwierdzenie projektu budowlanego

- b) Zwalnia się od opłaty skarbowej państwa obce, jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pożytku publicznego – zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Rozdział 2 art. 7
- c) Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego – zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Rozdział 1 art. 2 pkt 2

3. Wydział odpowiedzialny za załatwienie sprawy:

Wydział Budownictwa
(tel. 77 418-52-18 wew. 120, 114, 119).

4. Jak długo czeka się na załatwienie sprawy?

Termin załatwienia sprawy uwarunkowany jest kompletnością dostarczonych dokumentów. Wnioski są załatwiane w terminach wskazanych w art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

5. W jaki sposób odebrać dokument kończący sprawę?

Osobiście, II piętro, pokój nr 225 lub 219, nr tel. jak wyżej

6. Przepisy prawne obowiązujące przy postępowaniu w danej sprawie:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosków o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenie budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

7. O czym wnioskodawca wiedzieć powinien?

Konieczne jest posiadanie przy sobie dowodu osobistego, aktualnego pełnomocnictwa, dowodów wymaganych opłat.

8. Co przysługuje wnioskodawcy?

- Skarga,
- Odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Kluczborskiego.

9. Wzór wniosku do pobrania:

W Wydziale Budownictwa, pokój nr 225 lub 219 lub na stronie internetowej powiatu kluczborskiego pod adresem: www.powiatkluczborski.pl

DODATKOWE UWAGI:

Brak uwag

**Godziny urzędowania
Starostwa Powiatowego w Kluczborku:**

Poniedziałek
godz. 8.00 – 16.00
Wtorek-Piątek
godz. 7.00-15.00

Opracowała: Danuta Steciak

Zatwierdził: Krzysztof Lewandowski