

## KARTA USŁUG



Starostwo Powiatowe w Kluczborku  
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork  
**Biuro Funduszy Pomocowych, Mienia  
Powiatu i Promocji Powiatu**

www.powiatkluczborski.pl starostwo@powiatkluczborski.pl  
tel. 77 418-52-18, 77 418-53-81, 77 418-18-06  
faks 77 418-65-20  
NIP 751-153-48-93, REGON 531412214

KZ.0143.6.1.2011.MK

Data zatwierdzenia:  
07.06.2011 r.

Data aktualizacji:  
19.10.2011 r.

### *W sprawie:*

*sprzedaży, dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kluczborskiego*

#### 1. Od czego zacząć?

Sprzedaż, dzierżawa i najem następuje zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w formie przetargu oraz w formie bezprzetargowej w zależności jak dyktują przepisy w/w ustawy.

#### 2. Ile trzeba płacić za załatwienie sprawy?

Brak opłat

#### 3. Wydział odpowiedzialny za załatwienie sprawy:

Biuro Funduszy Pomocowych, Mienia Powiatu i Promocji Powiatu  
(tel. 77 418 52 18 wew. 168, pokój nr 314).

#### 4. Jak długo czeka się na załatwienie sprawy?

Sprawy załatwia się niezwłocznie, przy zachowaniu terminów określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Przed zbyciem nieruchomości, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy lub najmu. Termin roszczenia o nabycie minimalnie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie tego terminu przypadku formy przetargowej - 30 dni od ukazania się ogłoszenia o przetargu ( dla nieruchomości o wartości poniżej 100 000 euro), 60 dni ( dla nieruchomości o wartości powyżej 100 000 euro ) + 7 dni ogłoszenie o wyniku przetargu + 21 dni na określenie terminu podpisania umowy podpisanie umowy 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ).W przypadku formy bezprzetargowej termin podpisania umowy nie krócej niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

#### 5. W jaki sposób odebrać dokument kończący sprawę?

Osobiście

**6. Przepisy prawne obowiązujące przy postępowaniu w danej sprawie:**

- § Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm. ),
- § Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.),
- § Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)

**7. O czym wnioskodawca wiedzieć powinien?**

Cena nieruchomości ustalana jest na podstawie wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę (operat szacunkowy wyceny nieruchomości jest aktualizowany co rok). Zbywca jest obowiązany zawiadomić osobę wyłonioną jako nabywca , najemca lub dzierżawca o miejscu i terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia ustalenia nabywcy. W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w określonym terminie i miejscu wpłacone wadium lub zaliczka nie podlega zwrotowi.

**8. Co przysługuje wnioskodawcy?**

W terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia w przypadku przetargu pisemnego, przysługuje prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

**9. Wzór wniosku do pobrania:**

Nie dotyczy

**DODATKOWE UWAGI :**

Szczegółowe informacje dotyczące trybu i sposobu załatwienia spraw dotyczących zbycia, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiących własność powiatu kluczborskiego można uzyskać w Biurze Funduszy Pomocowych Mienia Powiatu i Promocji Powiatu w pokoju 314 lub 315 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kluczborku.

**Godziny urzędowania  
Starostwa Powiatowego w Kluczborku:**

Poniedziałek  
godz. 8.00 – 16.00  
Wtorek-Piątek  
godz. 7.00-15.00

Opracowała: Maria Kamińska

Zatwierdziła: Marta Zamorowska